ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53,
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№256/..22.06.....2023г.

По повод заявление с вх. .№ 52-00-393/18.05.2023г. в Общинска администрация Златоград, от Румен Биндев- Кмет на Кметство с.Старцево, за поправка и допълване на действащия Кадастрален план на с. Старцево, Община Златоград, Област Смолян *(по § 4, ал. 1, т. 2 от ПЗР на ЗКИР)* с приложен проект, изготвен от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР***) е образувана преписка*** за допълване и поправка на действащия Кадастрален план на с.Старцево за границите ***на общински имот с проектен кадастрален номер 758 с площ 276м²***, образуван от северната част на имот с кадастрален номер 237 */северно от УПИ I-237; УПИ II -237 и УПИ III-237, кв.28/* и част от имот без кадастрален номер */нереализирана част на уличната регулация на ул."Васил Левски"/,* в участък между о.т. 1 и о.т 71, кв.26 и кв.28 по ПУП на с.Старцево, одобрен със Заповед № 16 от 07.03.1978год. на Председателя на ОНС-Смолян и допълнителна Заповед № 98/31.03.2011г. на Кмета на Община Златоград.

Проектът е изготвен по издадена Скица № 52/08.07.2020г., презаверена към дата 31.03.2023г., в обхват от о.т.1 до о.т. 71 – актуална извадка от действащия ПУП на с.Старцево и на основание влязло в сила Съдебно решение № 20015/14.06.2021г. по гражданско дело № 20205420100097 по описа на Районен съд –Златоград за 2020, влязло в законна сила на 04.11.2022г.

Във връзка с гореописаното и на основание § 4, ал.1, т.2 от ПЗР на ЗКИР; §4, ал.1, ал.5, т.6, буква „д" и ал.6 от ПЗР на Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри,

ОДОБРЯВАМ:

Допълване и поправка на действащият Кадастрален план на с. Старцево, Община Златоград, област Смолян, одобрен със Заповед № 16/7.03.1978г. на Председателя на ОНС-Смолян и допълнителна Заповед № 98/31.03.2011г. на Кмета на Община Златоград, с границите ***на общински имот с проектен кадастрален номер 758 с площ 276м²***, образуван от северната част на имот с кадастрален номер 237 */северно от УПИ I-237; УПИ II -237 и УПИ III-237, кв.28/* и част от имот без кадастрален номер */нереализирана част на уличната регулация на ул."Васил Левски"/,* в участък между о.т. 1 и о.т 71, кв.26 и кв.28 по ПУП на с.Старцево.

Проектът за допълване на границите на имот с нов кадастрален номер 758 с площ 276, изготвен от инж.Симона Бораджиева, с професионална квалификация магистър-инженер Геодезист, вписан в регистъра на правоспособните лица по Кадастър на АГКК, със заповед № РД-15-126/29.09.2021г. и притежаваща правоспособност по геодезия и кадастър, е изготвен на ***основание, Съдебно решение*** № 20015/14.06.2021г. по гражданско дело № 20205420100097 по описа на Районен съд –Златоград за 2020, влязло в законна сила на 04.11.2022г., ***с което*** съдебно Решение, ***се отхвърля предявения*** от Капка Коцарова, Виолета Коцарова, Емине Коцарова, Сийка Сиракова, Алексей Коцаров и Алекс Коцаров, наследници на Гроздан Коцаров */Шериф Коцаров/* срещу Община Златоград ***иск с правно основание чл.124 ГПК***, вр.чл.79 Закона за собствеността за признаване за установено спрямо Община Златоград, че наследниците на Гроздан

Коцаров */Шериф Коцаров/* са собственици на реална част от поземлен имот с № 237, кв.28 по плана на с.Старцево, община Златоград, попадаща в уличната регулация на улица „Васил Левски“ по плана на с.Старцево, община Златоград, придобита въз основа на наследство, неформална делба и давностно владение.

Местоположението на граничните точки от № 1 до № 10 включително, по които се отделят границите на имот с проектен № 758, са отразени в скица- проект № 1 от 11.05.2023г. *(в М 1 : 1000)*, и координатен регистър на тези точки, като координатите им са както следва:

№ на точка	*Кордината X*	*Кордината У*	*№ на точка*	*Кордината X*	*Кордината У*
1	4588351,094	461839,552	**6**	4588346,094	461894,180
2	4588350,935	461869,349	**7**	4588346,602	461882,038
3	4588351,589	461885,091	**8**	4588346,286	461861,462
4	4588352,344	461895,943	**9**	4588346,258	461857,290
5	4588347,208	461896,548	**10**	4588346,103	461838,710

Графичното изображение на имотните граници на имот с кад..№ 758 са отразени с кафяв цвят в Скица № 52/08.07.2020г., презаверена към дата 31.03.2023г., в обхват от о.т.1 до о.т. 71 – актуална извадка от действащия ПУП на с.Старцево и представлява графичната част на настоящата заповед.

Съгласно настоящата заповед, границите на имот с нов кад.№ 758, кв.26 и кв.28 по плана на с.Старцево са както следва: на изток, север и запад- част от имот без кадастрален номер- *реализирана част на уличната регулация на ул.“Васил Левски“,* в участък между о.т. 1 и о.т 71, кв.26 и кв.28 по ПУП на с.Старцево; на юг- имот с кадастрален номер 237, на който са отредени: *УПИ I-237; УПИ II -237 и УПИ III-237, кв.28 по ПУП на с.Старцево.*

В разписна книга към плана на с.Старцево, поземлен имот с нов № 758, се записва като общински имот, за който ще се състави акт за общинска собственост, след влизане в сила на настоящата заповед.

Заповедта да се обяви на заинтересованите лица и подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщението по реда на АПК пред Административен съд- Смолян.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвили:
инж.Светла Букова - Гл.експерт „Кадастър и ругулация“
Дирекция „Устройство на територията“

Севдалина Гогаджова - Ст.специалист
„Устройство на територията“ в
Кметство с.Старцево

Съгласувал:
Асен Черешаров
Главен юрисконсулт, ПИ и ЛЗЛД